

# New Heights Charter School doubles its space, becomes largest in the city

**32,000-square-foot expansion allows for 22 more classrooms and 300 more students**

by Daniel P. Bader

While Northern Manhattan's schools are notoriously overcrowded, New Heights Academy Charter School on Amsterdam Avenue near W. 150th Street is awash in space – or it will be when a new expansion is done.

New Heights itself, a middle and senior high school, is relatively new.

It opened in 2006 on the second floor in its current building at 1818 Amsterdam Ave., and quickly expanded to fill the basement, and a third of the first floor. Next year it will expand by 32,000 square feet – over double its current size – to become the largest charter school in the city. Twenty-two new classrooms will be added and New Heights will be able to boost enrollment to 750 students.

Charter schools, said Stacy Winitt, the school's executive director, are public schools created by the Department of Education but follow their own curriculum.

"In exchange for more autonomy you



Civic Builders, a non-profit that builds charter schools, now manages the space occupied by New Heights Charter School and is overseeing the expansion while classes are held. (photo: Landa M. Towns)



## Books & Bites

**Sunday, March 22<sup>nd</sup>**  
11:00 am–2:00 pm in the Social Hall

**Books and Sandwiches Will Be Served**

*An event for all ages!  
Choose from over 800 titles for children and adults or purchase a deli sandwich (while they last).  
Sit, eat, talk and shop for new books with friends & neighbors!*



*Try something new this year for your seder!*

## Wine Tasting

12:00pm–2:00pm during Books & Bites

*Come sample from a large selection of fine kosher wines, all available for sale through Cabrini Wines.*

*A portion of all sales will benefit the Hebrew Tabernacle.*

## Hebrew Tabernacle Congregation

Rabbi Scott B. Weiner    Rabbinic Intern Heil Hirsch  
Cantorial Intern Rollin Simmons

551 Fort Washington Ave. at 185<sup>th</sup> St.

**212-568-8304**

email: [office@hebrewtabernacle.org](mailto:office@hebrewtabernacle.org)    [www.hebrewtabernacle.org](http://www.hebrewtabernacle.org)

agree to more accountability," Winitt said. "If we haven't been doing our job it's possible we could be shut down."

The schools still have to pass all the same standardized tests that regular public schools do, but also have special requirements.

New Heights has promised, among other things, that 85 percent of its students will graduate in four years, do better than the majority of their peers in standardized tests and maintain a 94 percent daily average attendance record.

Many charter schools are located in Department of Education buildings with regular schools. They have to share the space, but they don't have to manage their building or maintain a lease.

Because there was no space in Northern Manhattan's School District 6 in 2006, New Heights found its own space to rent. Winitt and other administrators were running the school and the improvements to the school's space but, like any good student, they knew when to ask for help.

"Too much of our time and my time was being spent in managing the construction," Winitt said.

In July 2007 New Heights administrators turned to Civic Builders, a non-profit group that builds and manages charter school buildings, and a year later agreed to allow Civic Builders manage the space and real estate matters – becoming, essentially, the landlord.

Civic Builders walked into a big job. The current expansion is literally a building in a building. Floors, walls and everything else are being constructed all while students are in class.

On one side of a door on the second floor is the school, on the other side,

shiny I-beams and a view right down to the basement.

Coming to and from the work site, construction workers in Carhart jackets and tool belts pass students wearing the school's burgundy and royal blue polo shirts and toting book bags.

As tenants and mortgage holders, charter schools present challenges, Civic Builders CEO David Umansky said.

By their nature, if they don't fulfill their charter they can be disbanded by the DOE, lease or no lease. Civic Builders, on the other hand, isn't going anywhere. If New Heights was disbanded, Umansky could lease the space out to another school.

"[New Heights] had negotiated a pretty short term lease with the landlord," Umansky said.

Civic Builders took over and renegotiated a 30-year lease and rights to expand in the building with the landlord, including the new space.

Until construction is finished, classes continue where they can find space.

"Today we are learning C, D and E on the keyboard," said music teacher Dan Reitz, gesturing to his class. They're spread out with electronic keyboards in a room affectionately called the dinetorasium – a space that serves as the school's dining hall, auditorium and gymnasium.

When construction is done, Reitz and his students may have their own music room. For now he's focusing on what his 11th grade-students will pick to focus on at the end of the quarter, hand drumming or keyboard.

"Right now they're digging this," he said, referring to the keyboard lesson.

# ManhattanTimes

# Escuela Charter New Heights Expande, pasa a ser la más grande en la ciudad

por Daniel P. Bader

En medio de un sobre-poblado distrito escolar, la Escuela 'Charter' New Heights en la Avenida Amsterdam cerca del oeste de la Calle 150, goza de una abundancia de espacio – o, mejor dicho, pronto gozará de este espacio al terminarse un proyecto de expansión en la escuela.

"Hoy estamos aprendiendo C, D y E en el teclado", dijo la maestra de música Dan Reitz, gesticulando a su clase en un espacio que sirve como comedor, auditorio y gimnasio.

"Este fue el primer lugar que estubo listo cuando comenzamos", dijo Courtney Barton, Gerente de Desarrollo de New Heights.

New Heights, una escuela intermedia y superior, es relativamente nueva.

Abrió en el 2006 en el segundo piso en su actual edificio en el 1818 de la Avenida Amsterdam, y rápidamente se expandió para llenar el sótano y una tercera parte del primer piso. El próximo año será expandida 32,000 pies cuadrados para pasar a ser la escuela 'charter' más grande en la ciudad. Veintidós nuevos salones de clases serán añadidos y New Heights podrá recibir una matrícula de 750 estudiantes.

Las escuelas 'charters', dijo Stacy Winnitt, la directora ejecutiva de la escuela, son escuelas públicas creadas por el Departamento de Educación, pero siguen su propio plan de estudio.

"En cambio de más autonomía



Estudiantes en la Escuela 'Charter' New Heights utilizan alfileres para descansar sus pianos durante la clase de música. Una expansión de 32,000 pies cuadrados creará 22 nuevos salones de clases y permitirá que la escuela se expanda a 750 estudiantes.

usted asume más responsabilidad", dijo Winnitt. "Si nosotros no estamos haciendo nuestro trabajo es posible

que nos cierren".

Las escuelas todavía tienen que pasar todos los mismos exámenes

estandarizados que tienen las escuelas públicas, pero también tienen requisitos especiales.

New Heights ha prometido, entre otras cosas, que el 85 por ciento de sus estudiantes se graduarán en cuatro años, harán mejor que la mayoría de sus compañeros en exámenes estandarizados y mantendrán un 94 por ciento diario en asistencia.

Muchas escuelas 'charters' están localizadas en edificios del Departamento de Educación con escuelas regulares. Ellas tienen que compartir el espacio, pero no tienen que dirigir su edificio o mantener un contrato.

Debido a que no había espacio en el distrito en el 2006, New Heights encontró su propia renta. Winnitt y otros administradores estaban dirigiendo la escuela y las mejoras al espacio de la escuela pero, como cualquier buen estudiante, ellos supieron cuando pedir ayuda.

"Demasiado de nuestro tiempo y mi tiempo estaba siendo utilizado en dirigir la construcción", dijo Winnitt.

En julio del 2007 los administradores de New Heights se dirigieron a Civic Builders, un grupo sin fines de lucro que construye y dirige edificios de escuelas 'charters' y un año después estuvieron de acuerdo en permitirle a Civic Builders el dirigir el espacio y los asuntos de bienes raíces – pasando a ser el propietario del edificio.

Civic Builders entra a un gran trabajo.

La actual expansión es literalmente

un edificio dentro de un edificio.

Pisos, paredes y todo lo demás está siendo construido todo mientras los estudiantes están en clase.

En un lado de una puerta en el segundo piso está la escuela, en el otro lado, brillantes vigas y una vista derecha al sótano.

Los obreros de construcción en abrigos Carhart y cinturones de herramientas entrando y saliendo del lugar pasan a los estudiantes con mochilas vistiendo las camisas escolares vino y azul.

Como los inquilinos y las hipotecas, las Escuelas 'Charters' presentan retos, dijo David Umansky CEO de Civic Builders.

Por su naturaleza, si ellos no realizan su capitulo pueden ser desbandadas por el DOE, con contrato o sin contrato. Civic Builders, del otro lado, no van a ninguna parte. Si New Heights fuera desbandada, Umansky podría rentar el espacio a otra escuela.

"New Heights había negociado un contrato bastante corto con el propietario", dijo Umansky.

Civic Builders asumió y renegoció un contrato de 30 años y derechos para expandirse en el edificio con el propietario, incluyendo el nuevo espacio.

Para Reitz y sus estudiantes, eso podría significar un nuevo salón de música. Pero por ahora el está más medido en que sus estudiantes de onceavo grado escogerán al final del cuarto, tambores de mano o teclado.

"Ahora mismo ellos están descubriendo esto", dijo él.

LANDA M. TOWNS



it photo  
**STUDIO 4b**  
 PHOTOGRAPHY  
 studiofourb.com  
**917.355.0962**